Запрос предложений № 7-2025 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ОТ 23.09.2025
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 7-2025
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	23.09.2025 г. в 15 часов 00 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 14.12.2023 г. № 26-1-01-000852 Присутствуют: Шадрина С.А. – председатель комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Фадеева Е.В, Габова О.Н.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 7-2025

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	Руб. за 1 кв. (без НДС/с НДС)	
1	1 этаж здания аэровокзала, общая зона	Касса	7,3	не применимо для данного лота	не применимо для данного лота	15 097,76 / 18 117,31	132 500,00
2	1 этаж здания аэровокзала, общая зона	Касса	6,9	не применимо для данного лота	не применимо для данного лота	15 097,76 / 18 117,31	125 100,00
3	1 этаж здания аэровокзала, общая зона	Касса	5,9	не применимо для данного лота	не применимо для данного лота	15 097,76 / 18 117,31	107 000,00
4	1 этаж здания аэровокзала, общая зона	Касса	8,2	не применимо для данного лота	не применимо для данного лота	15 097,76 / 18 117,31	148 600,00
5	2 этаж здания аэровокзала, общая зона	Пр. ритейл=> вендинги (прочее): капсула миниотеля	до 4,00	20%/24%	не применимо для данного лота	5 000,00/ 6 000,00	24 000,00

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1		7,3	В связи с отсутствием заявок, удовлетворяющих требованиям условий конкурса, конкурсная процедура 7-2025 продлена с 25.09.2025 по 08.10.2025г.

2	ООО «Аэроальянс-Пермь»	6,9	Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (финансовый параметр «фиксированная ставка за 1 кв. м.» ниже, чем в конкурсной документации; Отклонить заявку. Продление конкурсной процедуры.
3	ООО «ЦАВС»	5,9	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев, начиная с 01.10.2025г.
4		8,2	В связи с отсутствием заявок, удовлетворяющих требованиям условий конкурса, конкурсная процедура 7-2025 продлена с 25.09.2025 по 08.10.2025г.
5	ООО «БНК-ГарантЭлит»	4	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев, начиная с 01.11.2025г.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»
Члены комиссии:

_____ С.А. Шадрина

_____ Ю. С. Ширинкина

_____ О. А. Радостева

_____ Е.В. Фадеева

_____ О.Н. Габова